

Информационное сообщение для СМИ

29 марта 2024, Южно-Сахалинск

## О СТРОИТЕЛЬСТВЕ В САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ В 2023 ГОДУ

По итогам 2023 года жилищное строительство на Сахалине и Курильских островах продолжает расти. Положительная динамика темпа роста по вводу жилья наблюдается в течение последних 5 лет.

Среди 11 регионов Дальневосточного Федерального округа Сахалинская область занимает 4 место в рейтинге по вводу квадратных метров жилья.

Из всех 1883 введенных в эксплуатацию зданий 92,8% составляют здания жилого назначения.

В 2023 году на территории Сахалинской области объем построенного жилья достиг 512,9 тыс. кв. метров, что на 1,7 % больше, чем в прошлом году. В регионе за счет всех источников финансирования введено в эксплуатацию 7632 квартиры в 1747 домах. Строительство нового жилья введено во всех муниципальных образованиях.

За указанный период наибольшие объемы жилья среди МО введены: в Южно-Сахалинске – 40,2% от общего объема, в Анивском – 20,3%, в Долинском – 5,6%, в Корсаковском – 5,1% городских округах.

В рейтинге по высокому темпу роста строительства жилых домов в 2023 году, по сравнению с 2022 годом, можно отметить следующие городские округа: Углегорский - рост в 7,2 раза, Александровск-Сахалинский – в 5,4 раза, Холмский – в 2,3 раза, Поронайский – в 2,2 раза, Тымовский – 195,0 %, Анивский – 170,7 %, Томаринский – 152,0%.

На городскую местность приходится 288,9 тыс. кв. метров или 56,4% от введенного в области жилья (без учета жилых помещений в нежилых зданиях). Остальные 223,8 тыс. кв. метров или 43,6% приходится на сельскую местность. Следует отметить увеличение строительства жилья в сельской местности на 85% по сравнению с 2022 годом.

Более половины жилья от общего ввода 62,5 % построено застройщиками – юридическими лицами, населением - 37,5%, что составляет 320,3 и 223,8 тыс. кв. метров соответственно.

Кроме жилья в нашей области введены в эксплуатацию производственные объекты: рыбоперерабатывающие предприятия мощностью 146,07 млн. шт. мальков; рыбообрабатывающие предприятия мощностью 5,05 тыс. тонн продукции; предприятия по переработке морских биоресурсов и морепродуктов - 35,24 тыс. тонн; торговые предприятия на 6,76 тыс. кв. метров; предприятия общественного питания на 209 посадочных мест; построен цех по переработке автомобильных шин и производству резиновой крошки в Южно-Сахалинске и другие.

Завершено строительство объектов социального назначения: школа - детский сад на 100 мест в селе Головнино Южно-Курильского МО; два детских сада на 480 мест в Южно-Сахалинске; общеобразовательные школы на 400 мест в Курильске и на 400 мест в Шахтерске Углегорского МО;

здание для ГКУ «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних «Маячок»; центр бокса площадью спортзалов 1,3 тыс. кв. метров; детский технопарк в Южно-Сахалинске; спортивный зал в селе Чехове Холмского МО и спортивный комплекс в селе Ильинское Томаринского МО; сельский дом культуры на 338 мест в селе Ново-Троицкое Анивского МО; многофункциональный центр в Курильске; фельдшерско-акушерские пункты в сельской местности Долинского, Макаровского, Тымовского и Углегорского МО; гостиницы в Курильском и Южно-Курильском МО на 112 мест и других.

Из объектов коммунальной сферы можно выделить реконструкцию системы водоснабжения в Долинске, реконструкцию очистных сооружений канализации №7 в Южно-Сахалинске, строительство водопровода в селе Хоэ Александровск-Сахалинского МО, станции водоподготовки в Южно-Сахалинске и других. Продолжается газификация котельных в селе Кировское Тымовского МО, в Александровск-Сахалинском и в Южно-Сахалинске.

За счет средств федерального бюджета в рамках федеральной адресной инвестиционной программы введено в эксплуатацию административное здание прокуратуры и реконструирована осушительная система площадью 160 га в Южно-Сахалинске.